

SKRIPSI

PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN KE NON PERTANIAN UNTUK KEGIATAN INDUSTRI DI TINJAU DARI PERDA NOMOR 9 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN BOYOLALI



Diajukan oleh:

Leonardus Bagas Satrio Aji

NPM	:150511932
Progam Studi	:Ilmu Hukum
Program Kekhususan	:Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN KE NON
PERTANIAN UNTUK KEGIATAN INDUSTRI DI TNJAU DARI PERDA
NOMOR 9 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH
KABUPATEN BOYOLALI**



Diajukan oleh:

Leonardus Bagus Satrio Aji

NPM	:150511932
Progam Studi	:Ilmu Hukum
Program Kekhususan	:Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui

Dosen Pembimbing I

Dr.D. Krismantoro, SH., M.Hum

Tanggal

: 17 Okt 2019

Tanda Tangan:

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN KE NON PERTANIAN
UNTUK KEGIATAN INDUSTRI DI TINJAU DARI PERDA NO 9 TAHUN 2011
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN BOYOLALI



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 15 Mei 2019
Tempat : Ruang Akreditasi Lt.3

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr.D.Krismantoro, S.H.,M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H.,M.Hum

Anggota : Dr. V.Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Hari Murti Widiyastuti, SH., M. Hum

HALAMAN MOTTO

Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberkati, melindungi dan menyertai sepanjang kehidupanku.
2. Kedua orang tua saya, Alm. Bapak Yohanes Bambang Rukunto dan Ibu Elysabeth Nugraheni Purwaningsih yang selalu mengingatkan untuk mengerjakan penulisan skripsi ini.
3. Kedua kakak saya, Aloysius Jarot Nugroho.S.TI. dan Agnes Niken Kuntari.S.Si yang selalu memberikan doa dan semangat.
4. Teman saya di sawit Miftahulia Isnawati,S.H.,M.Kn dan Desi Rahmawati,A,Md Yang telah membantu dalam penulisan hukum skripsi ini.
5. Keluarga Besar KPPS Bendosari 2019, Pak Darsono, Mas Agung ,Mas Purwanto,Mas Aris, Mas Deny,Mas Pardiman ,Om Budi wuryona dan yang lain nya yang selalu mengingatkan untuk penulisan skripsi ini
6. Teman - Teman Lombroso, Mas Warsito,Wahyu, Aryo, Yudha, Dony, Tito, Hestu,Boni dan yang lain yang belum bisa saya sebutkan.yang telah memberikan support dan doanya kepada saya
7. Teman Teman KKN 75 Samigaluh Kulon Progo yang selalu memberikans semangat dan dorongan dalam proses penulisan skripsi ini.
8. Teman-teman angkatan 2015 yang bersedia membantu penulisan skripsi yang tidak bisa disebutkan namanya.

9. Teman-teman seperjuangan satu bimbingan skripsi.
10. Serta semua orang yang turut membantu proses penulisan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan namanya.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang selama ini melimpahkan atas berkat dan Rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Ke Non Pertanian Untuk Kegiatan Industri di Tinjau Dari Perda No 09 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Boyolali"** Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk melengkapi syarat menyelesaikan program studi Strata I Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini, mulai dari awal sampai selesai tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, saran dan motivasi yang diberikan oleh berbagai pihak yang sangatlah berarti bagi penulis. Pada kesempatan ini , penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan masukan kepada penulis sehingga skripsi dapat selesai dengan lancar.

3. Ibu Maria Hutapea S.H., M.Hum. dan Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. selaku Tim Penguji Skripsi yang telah memberikan masukan dan saran bagi penulis dalam menyempurnakan skripsi ini.

4. Dewi Krisna Hardjanti, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing Akademik

5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah mengajar, dan membimbing penulis dalam proses pembelajaran sampai pada penyusunan skripsi.

6. Para Staf Tata Usaha, Staf Perpustakaan, Penjaga Parkir, Satpam, OB, yang selalu membantu dalam mengurus administrasi perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta,

7. Bapak Herry Sulistya . A.Ptn.,M.H selaku kepala kantor badan pertanahan nasional kabupaten boyolali

8. Ibu Titien.S.E selaku kepala sesi bidang penatagunaan tanah kantor pertanahan kabupaten boyolali

9. Sema staf pegawai Kantor pertanahan kabupaten boyolali

- Bapak Setyo Wibowo. S. Sit (Staf Penatagunaan Tanah)
- Bapak Kristiyanto. S.H(Kasi Staf Penatagunaan tanah)
- Bapak Mawardi. S.H (Kasubsi Permasalahan dan Pengendalian Tanah)

- Bapak Febri Setyanto. S.Ikom (Staf Permasalahan dan Pengendalian Tanah)

10. Bapak Ari Wahyu Prabowo. S.STP.,M.Si Kabid Perekonomian dan Infaratraktur wilayah. kantor Badan Penelitian Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kabupaten Boylalali

11. Bapak Budi Indartno.S.T Staf bidang Perekonomian dan Infrastruktur wilayah kantor Badan Penelitian Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kabupaten Boylalali

12.Seluruh responden yang telah membantu selama penelitian berlangsung.

13, Orang tua, kakak, keluarga besar, teman-teman FH UAJY, , serta sahabat yang selalu memberikan doa dan semangat selasa proses penulisan skripsi ini.

14.Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi

Yogyakarta, 30 April 2018

Penulis

Leonardus Bagas Satrio Aji

ABSTRACT

Land has a very important meaning for every individual in society, because it has a close relationship with the existence of every human being in the environment and its survival.

The purpose of this study was to determine the implementation of the conversion of agricultural land to non-agricultural for industrial activities in Boyolali Regency along with inhibitors

The results showed that the implementation of the conversion of agricultural land to non-agriculture related to industrial activities in Boyolali District (Sawit District, Banyudono, Teras, Mojosongo) had been carried out according to procedures and IPPT. Therefore the government made a regulation regarding the procedure for permitting the transfer of functions of agricultural land to non-agriculture which is regulated in the regulation of the head of the land agency of the Republic of Indonesia Number 2 of 2011 concerning Procedures for Technical Considerations on Land Permit Control. the regulation is as a reference for permitting changes in agricultural land to non-agricultural land

Keyword : Implementation of Land Function Transfer, Agriculture and non-agriculture and Industrial Activities



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	viii
PERNYATAAN KEASLIAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	x
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep	17
G. Metodologi Penelitian	20
H. Sistematika Penulisan	27
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Tentang Pengertian Alih Fungsi Tanah Pertanian ke non Pertanian	
1. Pengertian Alih Fungsi Tanah	28
2. Pengertian Tanah Pertanian dan Non Pertanian	29
3. Faktor Penyebab Alih Fungsi Tanah Pertanian	29

B. Tinjauan Tentang Penataan Ruang dan Tata Guna tanah	
1. Pengertian Penataan Ruang	31
2. Tujuan Penataan Ruang	32
3. Perencanaan Penataan Ruang	32
4. Asas Penataan Ruang	32
C. Tinjauan tentang Penatagunaan Tanah.....	35
D. Tinjauan tentang Kegiatan Industri.....	36
E. Hasil Penelitian	
1. Letak Geografi Kabupaten Boyolali.....	37
2. Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Ke Non Pertanian Di Kabupaten Boyolali.....	40
3. Identitas Responden	59
4. Alih Fungsi Tanah Pertanian ke Non Pertanian Terkait dengan Kegiatan Industri	61
5. Hambatan – hambatan dalam pelaksanaan alih fungsi tanah Pertanian ke non pertanian untuk kegiatan industri di kabupaten Boyolali.....	65
6. Fungsi Pemerintah Kabupaten Boyolali Dalam Mengatasi Persoalan Alih Fungsi Tanah Pertanian ke Non Pertanian.....	65
a). Rencana Tata Ruang Wilayah dan Izin Lokasi.....	66
b). Regulasi Yang Mengatur Mengenai izin Alih fungsi dan Perubahan Penggunaan Tanah.....	68
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan	72
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	73

LAMPIRAN.....	74
---------------	----



DAFTAR TABEL

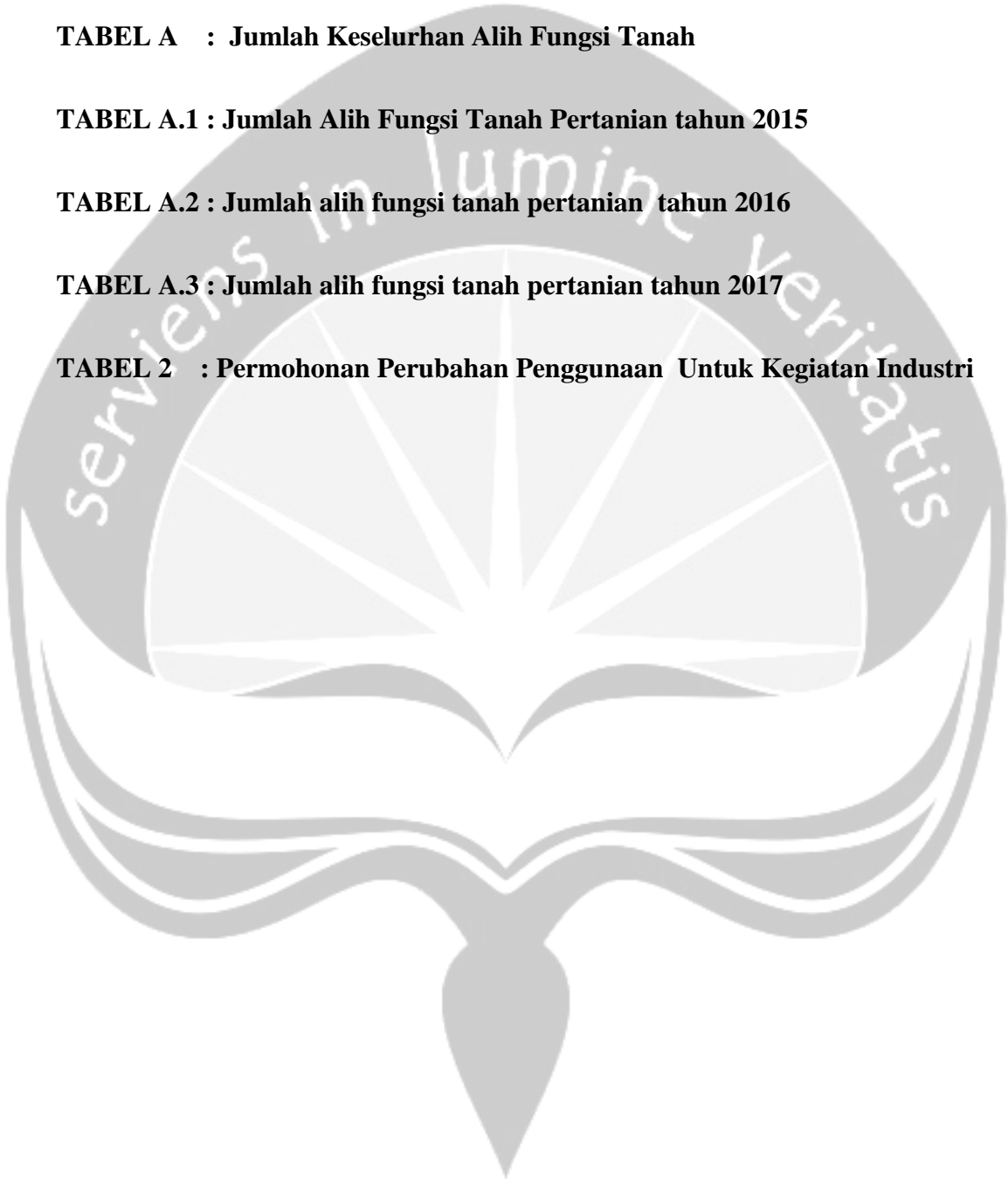
TABEL A : Jumlah Keseluruhan Alih Fungsi Tanah

TABEL A.1 : Jumlah Alih Fungsi Tanah Pertanian tahun 2015

TABEL A.2 : Jumlah alih fungsi tanah pertanian tahun 2016

TABEL A.3 : Jumlah alih fungsi tanah pertanian tahun 2017

TABEL 2 : Permohonan Perubahan Penggunaan Untuk Kegiatan Industri



DAFTAR LAMPIRAN

**Lampiran 1: Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian dari Kantor
Pertanahan Kabupaten Boyolali**

**Lampiran 2: Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian dari Kantor
Badan Penelitian Perencanaan dan Pembangunan Daerah
Kabupaten Boyolali (BP3D)**

**Lampiran 3: Surat Pengantar Rekomendasi Penelitian dari Badan Penelitian
Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kabupaten Boyolali**

**Lampiran 4: Surat Rekomendasi Penelitian dari Badan Kesatuan Bangsa dan
Politik Kabupaten Kabupaten Boyolali**

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan hasil karya duplikasi ataupun plagias dari hasil karya penulis orang lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan orang lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 30 April 2019

Yang Menyatakan

Leonardus Bagus Satrio Aji